DECRETO Nº. 239/2023, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2023.

CERTIDÃO
Certifico que o Decreto nº. **239/2023** foi publicada em placar no dia **24 de Fevereiro de 2023.**

Servidor

"Dispõe de Remembramento /Desmembramento de Lotes Urbanos no Município de Bom Jesus-GO e dá outras providências".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE BOM JESUS**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições Legais e Constitucionais;

D E C R E T A:

Art. 1.º - Fica aprovado o remembramento/desmembramento dos lotes 01 ao 36, da quadra 25, do Bairro Eurípedes Antônio de Freitas, no Municipio de Bom Jesus – GO, objeto das matriculas nº14.137 a 14.172, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus-GO, com área total de 6.498,00 m² com finalidade de promover a regularização das quadras citados em linhas pretéritas, com o remembramento/desmembramento destas áreas, consequentemente com o cancelamento dos atuais registros e abertura de novas matriculas.

1- SITUAÇÃO ATUAL DO(s) LOTE(s);

Lote 1 – 184.50m²
7.50m. de frente, para Valmar Vieira Borges, com chanfro de 4.24m.
10.50m. de fundos, confrontando com o lote 36
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 2
15.00m. na lateral esquerda, para Avenida Oscar Tomé Graciano

Lote 2 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 35
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 3
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 1.

Lote 3 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 34
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 4
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 2

Lote 4 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Valmar Vieira Borges

10.00m. de fundos, confrontando com o lote 33
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 5
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 3.

Lote 5 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 32
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 6
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 4.

Lote 6 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 31
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 7
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 5.

Lote 7 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 30
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 8
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 6.

Lote 8 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 29
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 9
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 7.

Lote 9 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 28
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 10
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 8.

Lote 10 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 27
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 11
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 9.

Lote 11 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 26
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 12
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 10.

Lote 12 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 25
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 13
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 11.

Lote 13 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 24
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 14

18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 12.

Lote 14 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 23
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 15
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 13.

Lote 15 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 22
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 16
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 14.

Lote 16 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 21
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 17
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 15.

Lote 17 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 20
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 18
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 16.

Lote 18 – 184.50m²
7.50m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges, com chanfro de 4.24m.
10.50m. de fundos, confrontando com o lote 19
15.00m. na lateral direita, para Avenida Robinson Martins Guimarães
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 17.

Lote 19 – 184.50m²
7.50m. de frente, para Rua Miguel José da Silva, com chanfro de 4.24m.
10.50m. de fundos, confrontando com o lote 18
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 20
15.00m. na lateral esquerda, para Avenida Robinson Martins Guimarães

Lote 20 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 17
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 21
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 19

Lote 21 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 16
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 22
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 20

Lote 22 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 15
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 23
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 21

Lote 23 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 14
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 24
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 22

Lote 24 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 13
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 25
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 23

Lote 25 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 12
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 26
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 24

Lote 26 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 11
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 27
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 25

Lote 27 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 10
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 28
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 26

Lote 28 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 9
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 29
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 27

Lote 29 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 8
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 30
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 28

Lote 30 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 7
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 31
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 29

Lote 31 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 6
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 32
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 30

Lote 32 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva

10.00m. de fundos, confrontando com o lote 5
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 33
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 31

Lote 33 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 4
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 34
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 32

Lote 34 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 3
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 35
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 33

Lote 35 – 180.00m²
10.00m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
10.00m. de fundos, confrontando com o lote 2
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 36
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 34

Lote 36 – 184.50m²
7.50m. de frente, para Rua Miguel José da Silva com chanfro de 4.24m.
10.50m. de fundos, confrontando com o lote 1
15.00m. na lateral direita, para Avenida Oscar Tomé Graciano
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 35
175.00m. na lateral esquerda para Rua Miguel José da Silva.

2- SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO;

FORMA REMEMBRADA - LOTE 1/36, QUADRA 25 – 6.498,00m²

30.00m. de frente, para Avenida Oscar Tomé Graciano, com chanfro de 4.24m.
30.00m. de fundos, para Avenida Robinson Martins Guimarães, com chanfro de 4.24m.
175.00m. na lateral direita, para Rua Valmar Vieira Borges.

3 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Fica em 32 Lotes, e assim descritos seguintes Lotes:

Lote 1 – 200.70m²
8.40m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges, com chanfro de 4.24m.
11.40m. de fundos, confrontando com o lote 32
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 2
15.00m. na lateral esquerda, para Avenida Oscar Tomé Graciano

Lote 2 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 31
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 3
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 1.

Lote 3 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 30
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 4
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 2

Lote 4 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 29
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 5
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 3.

Lote 5 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 28
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 6
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 4.

Lote 6 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 27
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 7
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 5.

Lote 7 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 26
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 8
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 6.

Lote 8 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 25
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 9
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 7.

Lote 9 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 24
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 10
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 8.

Lote 10 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 23
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 11
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 9.

Lote 11 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 22
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 12
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 10.

Lote 12 – 203.40m²

11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 21
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 13
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 11.

Lote 13 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 20
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 14
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 12.

Lote 14 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 19
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 15
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 13.

Lote 15 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 18
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 16
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 14.

Lote 16 – 200.70m²
8.40m. de frente, para Rua Valmar Vieira Borges, com chanfro de 4.24m.
11.40m. de fundos, confrontando com o lote 17
15.00m. na lateral direita, para Avenida Robinson Martins Guimarães
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 15.

Lote 17 – 200.70m²
8.40m. de frente, para Rua Miguel José da Silva, com chanfro de 4.24m.
11,40m. de fundos, confrontando com o lote 16
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 18
18.00m. na lateral esquerda, para Avenida Robinson Martins Guimarães.

Lote 18 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 15
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 19
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 17

Lote 19 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 14
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 20
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 18

Lote 20 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 13
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 21
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 19

Lote 21 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 12

18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 22
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 20

Lote 22 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 11
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 23
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 21

Lote 23 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 10
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 24
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 22

Lote 24 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 9
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 25
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 23

Lote 25 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 8
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 26
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 24

Lote 26 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 7
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 27
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 25

Lote 27 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 6
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 28
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 26

Lote 28 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 5
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 29
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 27

Lote 29 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 4
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 30
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 28

Lote 30 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 3
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 31
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 29

Lote 31 – 203.40m²
11,30m. de frente, para Rua Miguel José da Silva
11,30m. de fundos, confrontando com o lote 2
18.00m. na lateral direita, confrontando com o lote 32
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 30

Lote 32 – 200.700m²
8.40m. de frente, para Rua Miguel José da Silva, com chanfro de 4.24m.
11,40m. de fundos, confrontando com o lote 1
15.00m. na lateral direita, para Avenida Oscar Tomé Graciano,
18.00m. na lateral esquerda, confrontando com o lote 31.

Art. 2.º - Este decreto entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BOM JESUS – GO, aos 24 dias do mês de Fevereiro do ano de 2023.

ADAIR HENRIQUES DA SILVA
PREFEITO